

ПРОТОКОЛ № 84

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 11.04.2023 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные: -;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

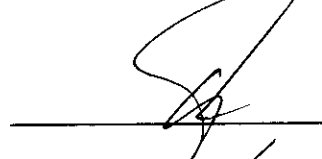
Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



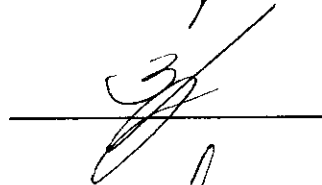
М.В. Ильина

Заместитель
председателя комиссии



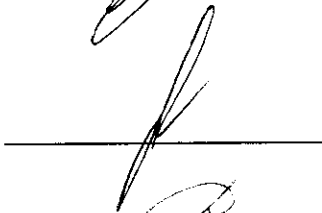
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

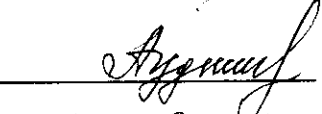
Члены комиссии:



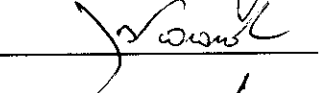
А.Ю. Александрова



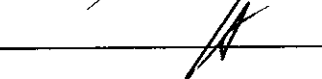
И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



Л.А. Пронягина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«11» апреля 2023 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
7622	г. Орск, пер. Металлистов, д. 1	1963	60	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2043	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;
7622	г. Орск, пер. Металлистов, д. 1	1963	60	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2035	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7622	г. Орск, пер. Металлистов, д. 1	1963	60	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2043	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;
7656	г. Орск, пер. Синчука, д. 17	1974	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;

7657	г. Орск, пер. Нежинский, д. 13	1975	48	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов)
7658	г. Орск, ул. Онежская, д. 27	1954	69	ремонт и (или) переустройство крыши	2034	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов)
7659	г. Орск, ул. Станиславского, д. 69	1961	62	утепление и (или) ремонт фасада	2039	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов)
7660	г. Орск, пр. Квартальный, д. 6	1969	54	утепление и (или) ремонт фасада	2025	2025	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов)
7661	г. Орск, ул. Школьная, д. 18	1998	25	ремонт внутренних систем электроснабжения	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт внутренних систем электроснабжения	2026	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	утепление и (или) ремонт фасада	2026	2036	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт и (или) переустройство крыши	2036	2026	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2026 году;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт внутренних систем горячего водоснабжения	не установлен	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт внутренних систем водоотведения	не установлен	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта;

7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	не установлен	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта;
7662	г. Орск, просп. Ленина, д. 13	1976	47	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	не установлен	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта;
7663	г. Орск, пер. Цимлянский, д. 14	1972	51	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2026	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2026 году;
7666	г. Орск, ул. Ашхабадская, д. 16	1964	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
7666	г. Орск, ул. Ашхабадская, д. 16	1964	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
7667	г. Орск, ул. Краматорская, д. 26	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
7667	г. Орск, ул. Краматорская, д. 26	1984	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
7667	г. Орск, ул. Краматорская, д. 26	1984	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2037	2037	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;
7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2037	2037	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;
7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2027	2027	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;
7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	2026	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;
7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2027	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;

7677	г. Орск, ул. Строителей, д. 18	1947	76	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2027	2027	необходимости проведения дополнительного обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;
------	--------------------------------	------	----	--	------	------	--